

Storybook über die eingesetzten Materialien bei Hybrid-Holzbauten von DocJust:

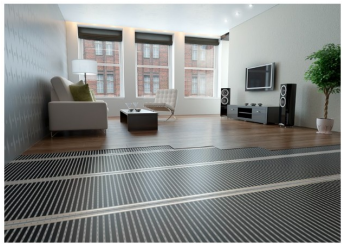
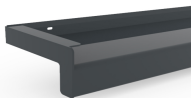


nicht unterkellerte Gebäude:

Fundament:		
Bodenverbindung	Stahl-Drehfundamente, darauf ein Holzrähm zur Aufnahme der Sohlenpaneele	 
Entwässerungsleitungen nSchmutz- und Regenwasser	KS-Rohr mind. 100 mm Nennweite, nach Bedarf auch 125 oder 150 mm, alles in Gefälle mit min. 1% verlegt zur Entwässerung ins öffentl. Kanalnetz.	
Sohle	SIP Panele 200 mm stark, davon 174 mm Isolierung Standard EPS, auf Wunsch Neopor oder PUR. Ausführung auch in 220 mm möglich , je nach Lieferant	
Rohbaukonstruktion:		
Aussenwände	SIP Panele mind. 170 mm stark, davon 144 mm Isolierung Standard EPS, auf Wunsch Neopor oder PUR. Ausführung auch in 220 mm oder 120 mm möglich , je nach Lieferant	

Innenwände und Decke	CLT – kreuzgeleimte Vollholzpanele für Innenwände 90 mm stark, Trennwand bei DHH= 100 mm stark, Decke über EG mind. 180 mm	
Dachkonstruktion:		
Dach	SIP-Paneele mind. 200 mm stark, davon 174 mm Isolierung Standard EPS, auf Wunsch Neopor oder PUR. Ausführung auch in 220 mm möglich , je nach Lieferant	
Dachrinnen u. Fallrohre	Zinkregennrinne min. 6-tilg, mit Rinnenhaken an Traufe befestigt. Fallrohre Zink, mind. 100 mm Nennweite mit Übergang in KS-Rohre der im Erdreich verlegten Leitungen	
Dacheindeckung	Stahltrapezblecheindeckung in mind. 1,25 m Breite und max. 12 m Länge, entspr. Herstellerangaben ausgeführte Anschlüsse an Ortgang und First, sowie Lüfter und Rohrentlüfter in Dachfläche. Alternativ: Tondachziegeleindeckung gem. Herstellerangaben mit Anschlüssen an Ortgang und First, sowie Rohrentlüfter und Dachflächenlüftersteine	
Dachflächenfenster	Schwingfenster mittig gelagert in Eindeckrahmen	
PV-1 zur Volleinspeisung	Restdachfläche entsprechend Belegungsmöglichkeit belegt mit WR zur Direkteinspeisung	

PV-2 zur Eigennutzung	Mind. 1,2 Kwp (3 Platten a 410 KWp) mit Speicher 2,2 KW zur Direkteinspeisung ins Hausnetz	
Innenausbau:		
Treppe u. Geländer	Fertigteiltreppe auf Stahlharfe und Buche Treppenstufen, Geländer angepasst aus mind. 3 waagerechten Buchebohlen	
Haustechnik:		
Elektroinstallation	lt. VDE für Wohngebäude, sowie Einbindung der PV-Anlagen in die Installation Steckdosen je Raum mind. 4, in Küche und Wohnzimmer je zusätzlich 4 Schukosteckdosen. Schalter als Wippschalter Farbe weiss	https://www.elektroshopwagner.de/shop_content.php/coID/271/content/Ratgeber--Elektroinstallation-in-Haus---Wohnung-planen
Heizung	2 x Monobloc WP zum Heizen und Kühlen im Wohn-,Esszimmer und Küche sonst. Räume: Steckdosenlüfter mit Thermostat und Zeitschalter Au Wunsch Elektro Fussbodenheizung mit elektronischer Steuerung , sowie Aussenthermostat und Innenthermostaten zur optimierten Temperierung der Wohnräume	
Sanitäre Installation roh	Küchenarmatur mit integriertem Erhitzer des KW Bad und WC: Einhandhebelmischer Standard Fabr. Grohe o.ä.	
Sanitäre Installation fertig	Bad/WC: 1 x Tiefspül WC, 1 x Handwaschtisch, 1 x Badwanne min. 160 x 75 cm, 1 x bodengleiche Dusche gefliest	Bemusterung erforderlich
Weiterer Innenausbau:		
Trockenbau	Verkleidung der Innenseite der SIP-Aussenwände mit 12,5 mm Gipskartonplatten, Spachtelung und schleifen	

	zur Aufnahme von Farbe und/oder Tapete	
Fliesen	Nach Wahl des Bauherrn, bis 35,- Euro/qm Material	Bemusterung erforderlich
Estrich	60 mm Betonestrich auf 40 mm Trittschallisierung, optional: E-Fussbodenheizung, geregelt über Innenthermostate und Aussenfühler zur optimalen Energie-Einsatzsteuerung	
Äussere Gestaltung:		
Fassade -Teil 1	VWS System mit 40 mm Isolierung , Spachtelung und Mineralputz	
Fassade – Teil 2	Stehfalzpaneele auf Holz Unterkonstruktion mit eingelegter Isolierung min 40 mm, WLG= 0,35	
Fenster u. Haustür	Holz-Alu oder KS-Alu Fenster, Glas U= min. 0,9 W/m2k, wobei die Aussenschale Alu ist und in RAL Farben bestellt werden kann.	
Fensterbänke aussen	Alubänke in Fensterfarbe	
Fensterbänke innen	Küche aus Arbeitsplatte, Bäder gefliest, WC gefliest, sonst Werzalit o.ä. auf Tragkonsole	
Anmerkung:	Technische Änderungen bei verbesserten Produkten werden jeweils, nach Erscheinen, angepasst. Austausch von hier dargestellten Produkten kann, aufgrund Lieferengpässen, Lieferkettenproblemen, Fachkräftemangel u.a. marktabhängige Gründe vorgenommen werden ohne vorherige Ankündigung, solange keine qualitative Verminderung für	

	den Kunden eintritt.	
Stand der gegebenen Informationen:	10.12.23	Unterschrift Bauherr:
	